



CONSULENZA  
AZIENDALE  
SOCIETARIA  
TRIBUTARIA  
DEL LAVORO

ELABORAZIONI  
CONTABILI  
TRIBUTARIE  
DEL LAVORO



**SPETTABILI CLIENTI  
LORO INDIRIZZI**

Trento, 5/9/2024

**Circolare n. 12: Codice CIN per le strutture ricettive**

Il CIN è un acronimo che sta per “**Codice Identificativo Nazionale**” il quale identifica una struttura ricettiva o l’immobile destinato a locazione breve o per finalità turistiche. Tale codice va indicato in qualsiasi annuncio pubblicitario e va obbligatoriamente esposto all’esterno della struttura/immobile. **In caso di mancato rispetto dell’adempimento, le sanzioni applicabili variano da un minimo di 500,00 ad un massimo di 8.000,00 euro.**

I soggetti interessati da tale nuovo adempimento sono i seguenti:

- esercizi alberghieri
- extra-alberghieri
- alloggi per uso turistico (anche gestiti in forma non imprenditoriale)
- campeggi e rifugi alpini ed escursionistici

**Il codice CIN va richiesto esclusivamente on-line dal 3 settembre 2024 e ci sono 60 giorni di tempo per ottenerlo.**

Il codice CIN si richiede a questo link: <https://bdsr.ministeroturismo.gov.it> accedendo con SPID o CIE. Entrando si dovrebbero già vedere le varie strutture abbinata al codice fiscale di chi ha fatto l’accesso. Nel corso della procedura dovranno essere indicati anche i dati catastali dell’unità immobiliare o della struttura.

Si evidenzia inoltre che le strutture ricettive devono essere munite di dispositivi per la rilevazione di gas combustibili e del monossido di carbonio funzionanti, nonché di estintori portatili. Sono, invece, esonerati da tale obbligo i locatori di unità immobiliari non dotate di impianto a gas e rispetto alle quali sia escluso, con certezza, il rischio di rilasci incontrollati di gas combustibili o di formazione di monossido di carbonio.

Lo Studio è a disposizione per eventuali richieste di chiarimenti.  
Cordiali saluti.

**Opera STP Srl**